

会議名	清水町都市計画マスタープラン都市計画審議会(令和5年度第2回)		
日時	令和6(2024)/3/25(月)14:00~15:15	会場	清水町役場 2階 庁議室
出席者	<p>会長)都市計画審議会条例 第3条1項 学識経験者 星野啓二 委員)都市計画審議会条例 第3条1項 学識経験者 谷口眞弓 都市計画審議会条例 第3条1項 学識経験者 秋島由貴 都市計画審議会条例 第3条1項 公募 澤山あずさ 都市計画審議会条例 第3条1項 議員 中河つる子 事務局(建設課) 課長 山田寿彦、住宅都市係 係長 世良田航 コンサル 清水克範、黒澤紀子 欠席 都市計画審議会条例 第3条2項 町職員 鈴木聡、事務局(建設課) 課長補佐 小笠原国雄</p>		
傍聴人	2名		
発言者	発言要旨		
	<p>1.開会 (建設課 山田寿彦) 2.会長あいさつ (会長 星野啓二) 3.議件 (1) 第5章「分野別構想」について (建設課 山田より説明) 4.その他 今後のスケジュールについて (建設課 山田より説明) 5.閉会 (建設課 山田寿彦)</p>		
	(以下、意見または質疑応答)		
澤山委員	<p>3.議件 (1) 第5章「分野別構想」について 5-1 土地利用の方針 ・町内の大規模な空き店舗について活用方法は無いか。高額な賃貸料と聞いており、単独の入店では困難なため、「道の駅」など役場が主導となって空きを解消するよう働きかけて欲しい。 (各委員賛同)</p>		
山田	<p>・各方面から話を聞くため様々な取り組みの検討を継続したい。</p>		
中河委員	<p>・医療や福祉施設などを含めて中心拠点を形成するとあるが、高齢者下宿に対するニーズがあり中心拠点到創設することはできないか。</p>		
世良田	<p>・下宿となれば高額な維持費に伴う経費が課題となり、新規参入事業者がいるかどうかを考えねばならない。</p>		
星野会長	<p>・今後中心部にそのような施設を検討していただき、コンパクトシティを目指して欲しい。</p>		
谷口委員	<p>・高齢になってきており、一人暮らしとなれば不安が大きいという町民も多い。孤独死のリスクもあるため</p>		

	<p>みんなと一緒に暮らすことができるシェアハウスみたいなものがあれば、高齢となっても憂鬱な気分にならずに生活していける。そのような場を作ってもらいたい。</p>
世良田	<ul style="list-style-type: none"> ・地域ケア会議という町民の方々の意見を聞き取る場があり、保健福祉課もそのような意見を求めているため、担当部署に伝えていきたい。
星野会長	<ul style="list-style-type: none"> ・消防跡の今後の活用方法は決まっているのか。
山田	<ul style="list-style-type: none"> ・未定ではあるが、条件がいい土地なので今後慎重に検討していく。
	<p>5-2 交通体系の方針 (意見なし)</p>
	<p>5-3 公園・自然環境の方針</p>
山田	<ul style="list-style-type: none"> ・補足となるが現在の公園は今までご指摘のあったとおり老朽化しているため、新年度の予算では緊急性の高い箇所を修繕する計画を立てている。
澤山委員	<ul style="list-style-type: none"> ・公園の空きスペースを活用して町民がシェアできるプランター農園等グリーンインフラを充実させた公園の活用も検討して欲しい。また、釧路湿原の太陽光発電所による生態系の影響など町内においても考えていく必要がある。その上で景観的配慮も考えていただくと安心して生活していくことができる。
山田	<ul style="list-style-type: none"> ・ご意見として今後の参考としたい。
	<p>5-4 公共施設の方針</p>
山田	<ul style="list-style-type: none"> ・学童の運営場所である児童館が老朽化しているため、新年度には清水小学校への移転をすることで施設をまとめていく予定である。
秋島委員	<ul style="list-style-type: none"> ・旧清水幼稚園の利用はできないか。
山田	<ul style="list-style-type: none"> ・トイレのサイズが異なり、改修等で費用負担が大きいため取り壊す方針でいる。
澤山委員	<ul style="list-style-type: none"> ・その跡地でシェアオフィスへの活用はできないか。改修に費用がかかると思うが、公共施設には駐車場があるため移住者等の移動が容易となるのではないか。他の自治体では空き店舗を貸し出しているが、駐車場がなく活用しにくいという声を耳にした。
山田	<ul style="list-style-type: none"> ・商工観光課はシェアオフィスの充実について新年度具体的に形にしていく予定である。
澤山委員	<ul style="list-style-type: none"> ・体育館建設が予定されているが防災等の機能も持たせていくのか。
山田	<ul style="list-style-type: none"> ・体育施設はもちろん防災備蓄や避難場所としての機能は予定している。農業研修会館のような宿泊施設の予定は無いが充実した体育館の建設を目指していきたい。
	<p>5-5 都市防災の方針</p>
山田	<ul style="list-style-type: none"> ・現在の体育館は浸水想定区域になっているが新体育館予定地は安全な場所となるので避難所としての機能も期待したい。
	<p>5-6 地域活性化の方針</p>
山田	<ul style="list-style-type: none"> ・旧教員住宅の空き住宅を活用して、新年度に子育て世帯を対象とした公営住宅では無い貸付住宅を3棟用意する予定である。
秋島委員	<ul style="list-style-type: none"> ・旧教員住宅は立派であり、活用され稼働することは公共施設の活用としていい取り組みであると思う。

星野会長	・今後の教員住宅については有効活用の在り方についてスピード感を持って考えて行って欲しい。
山田	・ご意見として承る。
谷口委員	・人が住んでいない公営住宅の中には草木が放置され、建物も古くなっていくものもある。そういったのは今後どうする予定なのか。
山田	・順次取壊し予定。
	5.その他（今後のスケジュールについて）
山田	・次年度は最終章の策定を行い都市計画マスタープランの素案を作成、道協議を経て策定する予定だが、道との協議の中で変更箇所も発生する場合もあるため、適宜報告していきたい。
星野会長	・今後のまちづくりを考えていくと検討が必要なことも多いが、時代の変化から疲弊している町の状況もあり、これまでの協議の中で出てきた課題解決に向けて、できるかぎり期限を設けて町職員が先導して取り組んで欲しい。
山田	・貴重な意見も多くいただいており、町として取り組んでいきたい。
	以上